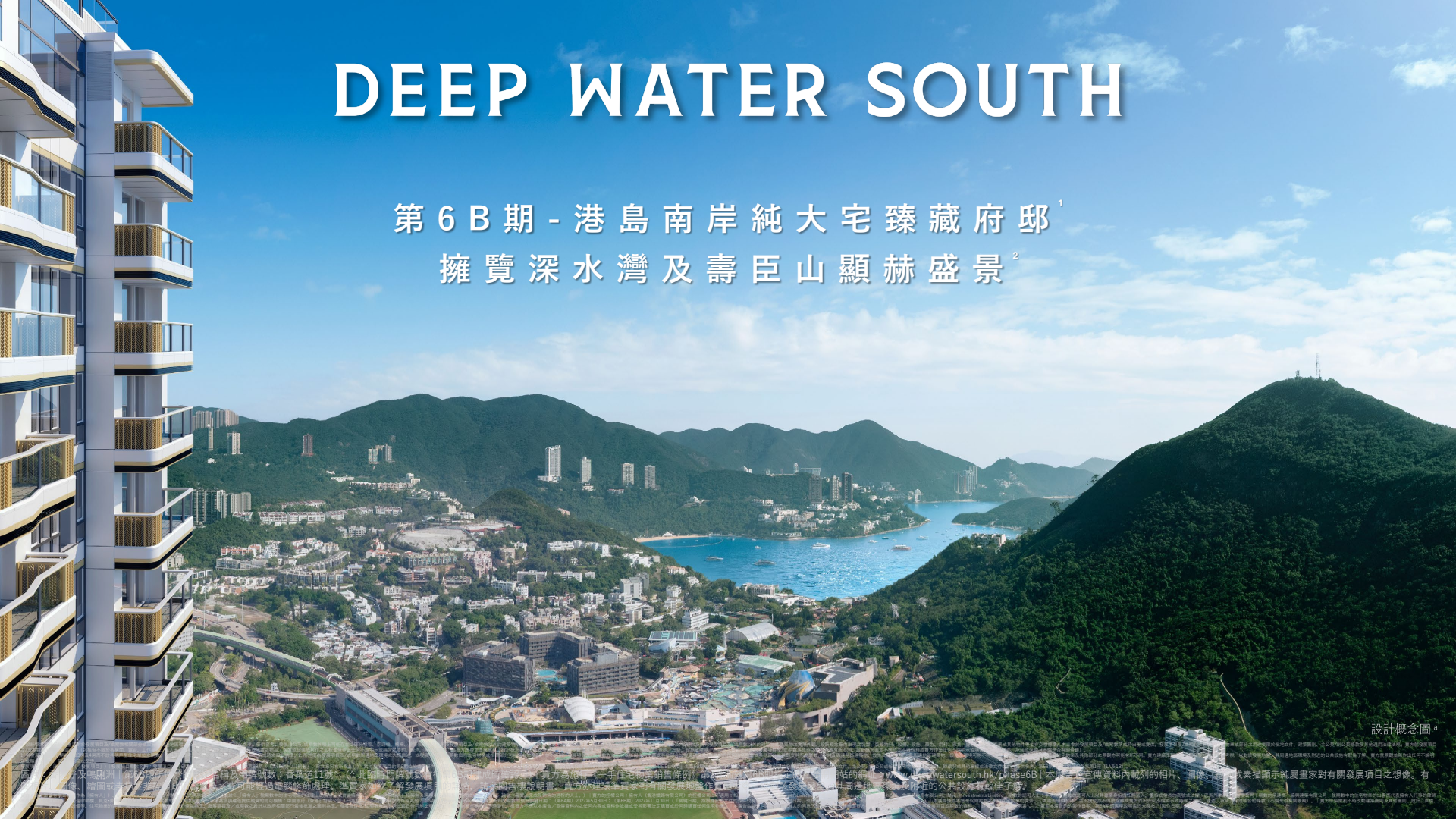
DEEP WATER SOUTH

第6B期 - 港島南岸純大宅臻藏府邸[1]
擁覽深水灣及壽臣山顯赫盛景[2]



設計概念圖[3]

及鴨脷洲 ... watersouth.hk/phase6B ... 資料內載列的相片、圖像 ... 純屬畫家對有關發展項目之想像。有 ... 的公共設施資料 ...

第1座(1A)38樓A單位 設計概念圖#

DEEP WATER SOUTH 第6B期

住宅物業標準户型	數目	實用面積(平方呎)
3房1套(+工作間連洗手間)	60	862-918
3房1套(+儲物室連洗手間)	30	922
4房2套(+儲物室及工作間連洗手間)(+私人升降機大堂)	29	1,594
4房2套(+工作間連洗手間)(+私人升降機大堂)	29	1,696

特色單位	數目	實用面積(平方呎)
天際特色單位(4房3套+娛樂室及工作間連洗手間)	1	2,642
平台特色單位	5	837-1,620

1) 本表顯示之户型分布表示同一户型單位內每個不同樓層的實際面積，以平方米(m²)為計量單位，並以四捨五入至整數平方呎。由平方米與平方呎計算得出之數字可能有細微差異，此乃四捨五入所致。2) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃根據相關單位之一般建築圖則而計算。3) 上述面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。4) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。5) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。6) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。7) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。8) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。9) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。10) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。11) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。12) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。13) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。14) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。15) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。16) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。17) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。18) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。19) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。20) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。21) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。22) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。23) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。24) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。25) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。26) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。27) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。28) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。29) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。30) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。31) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。32) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。33) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。34) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。35) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。36) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。37) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。38) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。39) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。40) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。41) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。42) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。43) 本表顯示之實用面積(包括牆壁)乃指(i)相關單位的內部面積；及(ii)相關單位與任何公用地方或其他單位之間的分隔牆的厚度一半。44)

DEEP WATER SOUTH

第1座(1A及1B)38樓之單位布局圖

布局圖 1

布局圖 2

區域：香港仔及鴨脷洲 | 第6B期所位於的街道名稱及門牌號數：香葉道11號^ （^ 此臨時門牌號數有待第6B期建成時確認。）| 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第6B期指定的互聯網網站的網址：www.deepwatersouth.hk/phase6B | 本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

DEEP WATER SOUTH

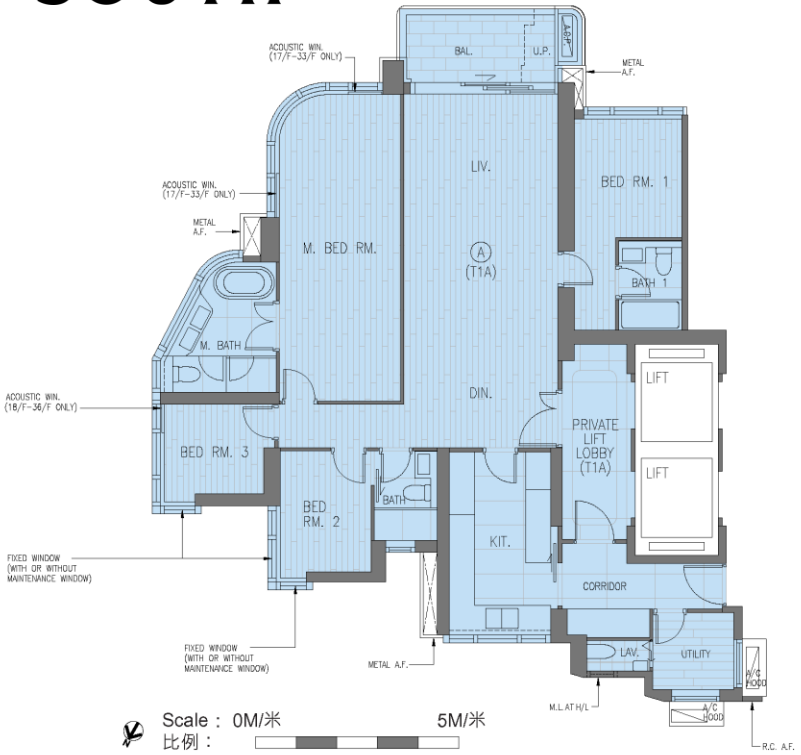
第1座(1A)28樓A單位

4房2套連工作間及洗手間+私人升降機大堂

實用面積：1,696平方呎

露台面積：60平方呎

工作平台面積：16平方呎



實用面積以及構成住宅物業一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

附註：
1. 上述英呎之面積以1平方米 = 10.764平方呎換算至平方呎，並四捨五入至整數。
2. 第1座(1A)不設4樓、13樓、14樓、23樓及24樓。
3. 樓面平面圖所示之裝置及設備如洗衣機、乾衣機、坐廁、面盆、浴缸等只供展示其大約位置而非擬示其實際大細、設計及形狀。

Legend 圖例

ACOUSTIC WIN. (__/F - __/F) = ACOUSTIC WINDOW (__/F - __/F) = 減音窗戶(__樓 - __樓)
A.C.P. = AIR CONDITIONER PLATFORM = 冷氣機平台
A/C HOOD = AIR CONDITIONER HOOD = 冷氣機遮篷
BAL. = BALCONY = 露台
BATH = BATHROOM = 浴室
BATH 1 = BATHROOM 1 = 浴室1
BED RM. 1 = BEDROOM 1 = 睡房1
BED RM. 2 = BEDROOM 2 = 睡房2
BED RM. 3 = BEDROOM 3 = 睡房3
CORRIDOR = CORRIDOR = 走廊
DIN. = DINING ROOM = 飯廳
FIXED WINDOW (WITH OR WITHOUT MAINTENANCE WINDOW) = FIXED WINDOW (WITH OR WITHOUT MAINTENANCE WINDOW) = 固定窗(現有或沒有維修窗)
KIT. = KITCHEN = 廚房
LAV. = LAVATORY = 洗手間
LIFT = LIFT = 升降機
LIV. = LIVING ROOM = 客廳
METAL A.F. = METAL ARCHITECTURAL FEATURE = 金屬建築裝飾
M. BATH = MASTER BATHROOM = 主人浴室
M. BED RM. = MASTER BEDROOM = 主人睡房
PRIVATE LIFT LOBBY = PRIVATE LIFT LOBBY = 私人電梯大堂
UTILITY = UTILITY ROOM = 工作間
U.P. = UTILITY PLATFORM = 工作平台
R.C. A.F. = REINFORCED CONCRETE ARCHITECTURAL FEATURE = 鋼筋混凝土建築裝飾

(i) 本住宅的面積是按照《一手住宅物業銷售條例》計算得出的。由於計算方法的關係，不同住宅單位的面積之間的比較，以及本住宅單位的面積與非住宅物業或住宅物業以外的其他物業的面積之間的比較，可能會產生誤導。準買方應參考

DEEP WATER SOUTH

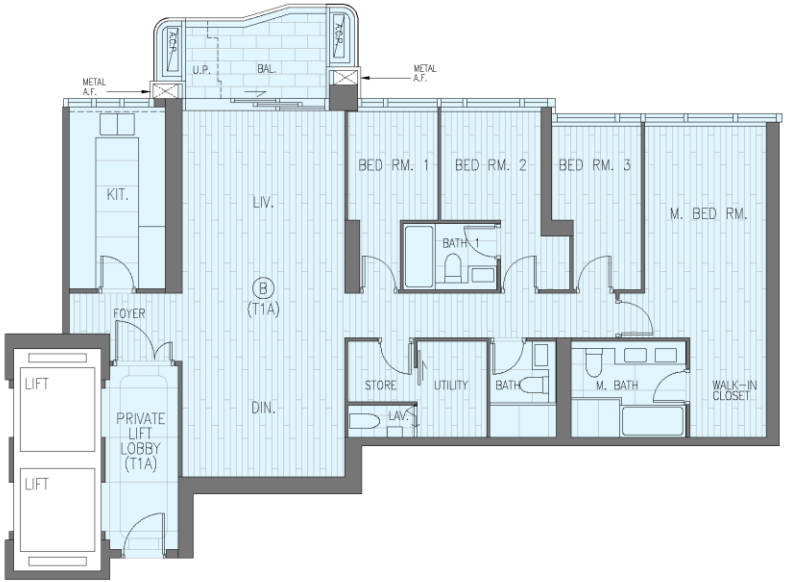
第1座(1A)28樓B單位

4房2套+儲物房連工作間及洗手間+私人升降機大堂

實用面積：1,594平方呎

露台面積：57平方呎

工作平台面積：16平方呎



Scale： 0M/米 5M/米
比例：

實用面積以及構成住宅物業一部份的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。

附註：
1. 上述所列之面積以平方米=10.764平方呎換算至平方呎，並四捨五入至整數。
2. 第1座(1A)不設4樓、14樓、24樓及34樓。
3. 樓面平面圖所示之裝置及設備如洗碗盤、煮食爐、坐廁、面盆、浴缸等只供展示其大約位置而非展示其實際大細、設計及形狀。

Legend 圖例

A.C.P. = AIR CONDITIONER PLATFORM = 冷氣機平台
BAL. = BALCONY = 露台
BATH = BATHROOM = 浴室
BATH 1 = BATHROOM 1 = 浴室1
BED RM. 1 = BEDROOM 1 = 睡房1
BED RM. 2 = BEDROOM 2 = 睡房2
BED RM. 3 = BEDROOM 3 = 睡房3
DIN. = DINING ROOM = 飯廳
FOYER = FOYER = 前廳
KIT. = KITCHEN = 廚房
LAV. = LAVATORY = 洗手間
LIFT = LIFT = 升降機
LIV. = LIVING ROOM = 客廳
METAL A.F. = METAL ARCHITECTURAL FEATURE = 金屬建築裝飾
M. BATH = MASTER BATHROOM = 主人浴室
M. BED RM. = MASTER BEDROOM = 主人睡房
PRIVATE LIFT LOBBY = PRIVATE LIFT LOBBY = 私人電梯大堂
STORE = STORE ROOM = 儲物室
UTILITY = UTILITY ROOM = 工作間
U.P. = UTILITY PLATFORM = 工作平台
WALK-IN CLOSET = WALK-IN CLOSET = 衣帽間

(1) 本表所載的資料是截至2025年2月5日的最新資料。(2)「實用面積」指根據《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的實用面積。「實用面積」不包括露台、工作平台及陽台（如有）的面積。(3)「露台」指根據《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的露台。(4)「工作平台」指根據《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的工作平台。(5)「陽台」指根據《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的陽台。(6)「其他指明項目」指根據《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的其他指明項目。(7)「平方米」與「平方呎」的換算率為1平方米=10.764平方呎。(8)「-」指不適用。(9)「#」指樓層編號中的「4」、「14」、「24」或「34」。(10)「實用面積」、「露台」、「工作平台」及「陽台」的面積數字已四捨五入至整數位。(11)「樓面平面圖」所示的裝置及設備（例如洗碗盤、煮食爐、坐廁、面盆、浴缸等）只供展示其大約位置而非展示其實際大細、設計及形狀。(12)「樓面平面圖」所示的傢俬及裝置（例如床、櫃、梳化、電視機及廚具）只供參考用途，並不構成本公司出售該等傢俬及裝置的任何部分。(13)「樓面平面圖」所示的尺寸及面積僅供參考，可能與以後建成的單位的實際尺寸及面積有差異。不論買方是否已經或將會參觀樣板單位或示範單位，買方均須以本公司發出的正式書面通知所載的交樓日期為準，親自到本公司指定的交樓地點接收單位，而不得以任何理由拒絕接收單位。(14)「傢俬及裝置」指本公司為出售單位而提供的傢俬及裝置。(15)「售樓說明書」指本公司就發展項目而印發的售樓說明書，經不時修訂或補充。(16)「發展項目」指位於香港仔及鴨脷洲第6B期的住宅發展項目，名稱為「DEEP WATER SOUTH」。(17)「本公司」指Modern Expert Limited（現代專家有限公司）。(18)「律師行」指何耀棣律師事務所。(19)「認可人士」指根據《建築物條例》（香港法例第123章）委任的認可人士。(20)「註冊一般建築承建商」指根據《建築物條例》（香港法例第123章）註冊的一般建築承建商。(21)「地政總署」指香港特別行政區地政總署。(22)「一手住宅物業銷售條例」指《一手住宅物業銷售條例》（香港法例第621章）。(23)「買方」指根據《一手住宅物業銷售條例》第2(1)條定義的買方。(24)「售樓處」指本公司就發展項目設立的售樓處。(25)「售樓說明書」指本公司就發展項目印發的售樓說明書，經不時修訂或補充。(26)「臨時買賣合約」指本公司就發展項目擬訂的臨時買賣合約，經不時修訂或補充。(27)「正式買賣合約」指本公司就發展項目擬訂的正式買賣合約，經不時修訂或補充。(28)「指定互聯網網站」指本公司就發展項目指定的互聯網網站，網址為www.deepwatersouth.hk/phase6B。(29)「公契」指本公司就發展項目擬訂的公契，經不時修訂或補充。(30)「管理人」指本公司就發展項目委任的管理人，經不時修訂或補充。(31)「管理費」指本公司就發展項目不時釐定的管理費，經不時修訂或補充。(32)「管理費按金」指本公司就發展項目不時釐定的管理費按金，經不時修訂或補充。(33)「公用地方」指發展項目中不屬於個別單位一部分的公用地方，經不時修訂或補充。(34)「公用設施」指發展項目中不屬於個別單位一部分的公用設施，經不時修訂或補充。(35)「公用部分」指發展項目中不屬於個別單位一部分的公用部分，經不時修訂或補充。(36)「公契」指本公司就發展項目擬訂的公契，經不時修訂或補充。(37)「管理人」指本公司就發展項目委任的管理人，經不時修訂或補充。(38)「管理費」指本公司就發展項目不時釐定的管理費，經不時修訂或補充。(39)「管理費按金」指本公司就發展項目不時釐定的管理費按金，經不時修訂或補充。(40)「公用地方」指發展項目中不屬於個別單位一部分的公用地方，經不時修訂或補充。(41)「公用設施」指發展項目中不屬於個別單位一部分的公用設施，經不時修訂或補充。(42)「公用部分」指發展項目中不屬於個別單位一部分的公用部分，經不時修訂或補充。

區域：香港仔及鴨脷洲｜第6B期所位於的街道名稱及門牌號數：香葉道11號^（^此臨時門牌號數有待第6B期建成時確認。）｜賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就第6B期指定的互聯網網站的網址：www.deepwatersouth.hk/phase6B｜本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示就屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。